

# Polo FII Recebíveis Imobiliários I

DEZEMBRO 2019  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO: PLRI11

## Performance Acumulada

	DEZEMBRO	2019	INÍCIO
FUNDO	0,95%	7,91%	187,41%
IGPM +8%	0,95%	13,89%	189,09%

## Cota e Patrimônio

COTA	PL MÉDIO (9M)	PL ÚLTIMO DIA DO MÊS
69.97292499	71,3 MM	66,8 MM

## Retorno Acumulado

Mês	DEZEMBRO/19
Cota de abertura	70.05957686
Distribuição <sup>1</sup>	0.75
Cota ex-distribuição	69.97292499
% Variação da cota ex-distribuição	-0,12%
% Distribuição (2)	1,07%
% Retorno total	0,95%
Benchmark IGPM + 8%	0,95%

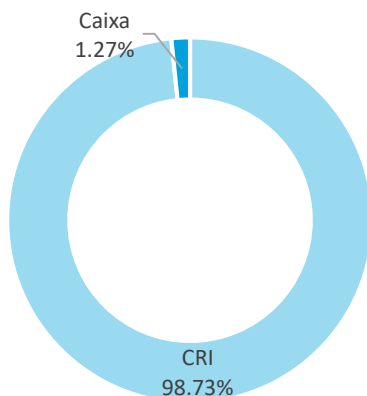
## Estratégia e Objetivo

O Polo FII I tem como objetivo proporcionar ao cotista um retorno superior ao IGPM+8% aa, investindo em uma carteira de recebíveis imobiliários.

O portfólio do Polo FII I é primordialmente alocado em tranches subordinadas de CRIs lastreados em recebíveis imobiliários pulverizados. A priori, a carteira focará em CRIs emitidos pela Polo Securitizadora, embora não haja exclusividade.

Em geral, as securitizações de recebíveis pulverizados da Polo Securitizadora ocorrem à razão de 80% sênior, e 20% subordinado para um mesmo pool de ativos. Os CRIs subordinados, em geral, são adquiridos pelo Polo FII I.

## Composição por Estratégia



## Características Gerais

- Público alvo: Investidores Qualificados
- Categoria ANBIMA: Fundos de Investimento Imobiliário
- Taxa de Administração: 1.00% a.a.
- Taxa de Performance: 20,0% do que exceder o IGPM + 8% paga até o 10º dia útil dos meses de julho e janeiro.
- Data de pagamento da venda das cotas: D+2 na Bovespa.

- Início da distribuição do Fundo: 28 -out 2011
- Encerramento da distribuição do Fundo: 03- nov 2011
- Data para a próxima aplicação: Fundo negociado na B3 com código PLRI11
- Administrador: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A
- Custodiante: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A
- Auditor: KPMG Auditores Independentes
- Gestor: Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.



(\*) Fechamento do último mês calendário (\*\*) Calculado como a média aritmética dos PLs de fechamento dos últimos 12 meses. Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Polo Capital, devendo ser entendido como uma material de divulgação do fundo. Fundos de Investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A data de conversão de cotas dos fundos geridos pela Polo Capital é diversa da data de resgate e a data de pagamento do resgate é diversa da data do pedido de resgate. Os fundos geridos pela Polo Capital utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa da lâmina de informações essenciais, se houver, e do regulamento antes de investir, os quais podem ser obtidos no seguinte endereço eletrônico: <http://www.oliveiratrust.com.br/portal/>